

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-926/2013

Dužnik: PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5
OIB: 92276137953

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, sa sjedištem u Umagu, Šetalište Vladimira Gortana 5, OIB: 92276137953, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 14 St-926/2013, 10. lipnja 2024.

Nakon otvaranja stečajnog postupka proučena je cjelokupna dostupna poslovna dokumentacija stečajnog dužnika uz analizu poslovanja, sa naglaskom na utvrđivanje uvjeta za eventualno pobijanje dužnikovih pravnih radnji, popisana je sva imovina stečajnog dužnika, te je doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.

Proučeni su dokumenti svih parničnih i ovršnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, o čemu je stečajnim vjerovnicima podneseno izvješće na izvještajnom ročištu, te su, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, poduzete radnje za obustavu navedenih parničnih postupaka, kao i ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik bio ovrhovoditelj.

Svim bivšim radnicima stečajnog dužnika izrađene su prijave njihovih tražbina u stečajni postupak, te su im dostavljene na potpis.

Na općem ispitnom ročištu priznate su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 415.740,29 eura / 3.132.395,25 kn, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.265.236,42 eura / 62.274.423,84 kn, a na posebnom ispitnom ročištu priznate su i tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 23.510,72 eura / 177.141,59 kn, te će uskoro na posebnom ispitnom ročištu biti priznata i tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 19.068,17 eura / 143.669,17 kn.

Radi sprječavanja provala u hotel Kristal u Umagu, koji je bio potpuno opremljen za rad, uz suglasnost Skupštine vjerovnika organizirano je čuvanje hotela, uz nadzor i koordinaciju rada angažirane osobe, vršeni su obilasci hotela i sanacije brojnih oštećenja zgrade, prozora, vrata i krova hotela nastalih uslijed vremenskih nepogoda, udara vjetra i pokušaja provala, sve do predaje nekretnine kupcu, 30. studenog 2022.

Sukladno zakonskoj obvezi, ispražnjen je radni plin iz rashladnih sistema hotela Kristal.

Pokrenut je i proveden postupak kojim je legalizirana zgrada na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

U postupku legalizacije hotela Kristal, koji je postupak bio u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, po pozivu Grada Umaga pribavljena je i dostavljena zatražena dokumentacija.

Sklopljen je novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag sa zakupcem STANIĆ d.o.o. Zagreb, koji se ugovor realizirao sve do pravomoćnosti rješenja o prodaji nekretnine, 20. rujna 2024.

Pokrenut je ovršni postupak radi naplate potraživanja od STANIĆ d.o.o. po osnovi zakupnine, nastalog prije otvaranja stečajnog postupka, koje je potraživanje i naplaćeno.

Zbog neplaćanja zakupnine dospjele prije otvaranja stečajnog postupka, otkazan je ugovor o zakupu poslovnog prostora u zgradi na k.č.br. 2234 k.o. Umag, te je od zakupnika preuzet posjed nekretnine i organizirano je njezino čuvanje.

U svrhu što boljeg unovčenja imovine stečajnog dužnika izrađena je, za stečajnog dužnika besplatno, Internet stranica www.punta-internacional.com, na kojoj su objavljivani podaci i fotografije sve imovine stečajnog dužnika izložene prodaji, kao i sudske odluke i natječaji o prodaji.

Nakon što je u stečajnom postupku utvrđeno da je sporan zahtjev za isplatu odvjetničkih troškova kao ostalih obveza stečajne mase nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, vjerovnik je pokrenuo parnični postupak za naplatu potraživanja, koji je postupak proveden pri Trgovačkom sudu u Pazinu i sada je u fazi donošenja odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske o žalbama parničnih strana.

U postupku namirenja razlučnih vjerovnika iz iznosa cijena prodanih nekretnina, kontroliran je obračun tražbina vjerovnika, uz realizaciju korekcija obračuna u pojedinim slučajevima.

Nakon što je po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-926/2013-335 od 23. studenog 2023. stečajnom dužniku uplaćen ostatak cijene postignute prodajom nekretnine oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, u iznosu od 736.674,67 eura, u stečajnom postupku je provedena prva djelomična dioba, namirenjem tražbina bivših radnika stečajnog dužnika kao stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini 100% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

Završnim diobenim popisom djelomično će se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te će po okončanju parničnog postupka koji se vodi radi isplate odvjetničkih troškova, ovisno o uspjehu stečajnog dužnika u parnici, te tražbine dodatno namiriti u nastavku stečajnog postupka.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u vlasništvu stečajnog dužnika bila je motorna jahta model PERSHING 45, duljine preko dvanaest metara, koja je prije otvaranja stečajnog postupka brisana iz registra Lučke kapetanije Pula, Ispostave Umag po zahtjevu tadašnjeg upisanog vlasnika, PBZ LEASING d.o.o.

Zbog neplaćanja veza, jahta je od strane Lučke uprave Umag prije otvaranja stečajnog izvučena iz mora i postavljena na dok u luci Umag, te su tijekom stečajnog postupka obavljani i redovni obilasci jahte do njezine prodaje.

U svrhu upisa jahte u Upisnik jahti Republike Hrvatske ishođeni su svi nedostajući dokumenti potrebni za registraciju, te je u Hrvatskom registru brodova proveden postupak radi inicijalnog tehničkog pregleda jahte, kao i postupak utvrđivanja tehničke prihvatljivosti za prvi upis jahte, nakon čega je jahta upisana u Upisnik jahti Republike Hrvatske.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika jahta je prodana prikupljanja pisanih ponuda, objavom javnog natječaja u javnom glasilu Glas Istre, na Internet stranicama HGK, FINA-e, www.njuskalo.hr i www.punta-internacional.com.

Jahta je prodana za iznos od 73.010,82 eura / 550.100,00 kn, a na jahti nije bilo razlučnih prava.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio vlasnik 48% poslovnog udjela u trgovačkom društvu RADIO STAR TV d.o.o, Umag.

Nakon što je proučena knjigovodstvena i poslovna dokumentacija RADIO STAR TV d.o.o. i utvrđena vrijednost poslovnog udjela, sukladno odluci Skupštine vjerovnika poslovni udio je prodan prikupljanjem pisanih ponuda, objavom natječaja u javnom glasilu Glas Istre i na Internet stranici stečajnog dužnika www.punta-internacional.com, a natječaj je dostavljen i svima koji su bili iskazali interes za kupnju.

Poslovni udio je prodan za iznos od 38.821,42 eura / 292.500,00 kn, a na poslovnom udjelu nije bilo razlučnih prava.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama, bio je u tijeku ovršni postupak radi prodaje hotela Kristal u Umagu, koji hotel obuhvaća nekretnine oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64.-74. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag.

Tijekom stečajnog postupka ovršni je sud, nakon utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina, održao dvije usmene javne dražbe, na kojima nije bilo ponuditelja.

Zaključci suda o prodaji nekretnina objavljuvani su na Internet stranici FINA-e, Sudačke mreže i stečajnog dužnika www.punta-internacional.com, o prodaji su obaviještene sve osobe koje su pokazale interes za kupnju, te su o prodaji objavljena četiri oglasa u Glasu Istre.

Nakon što je ovršni sud odredio obustavu ovršnog postupka u odnosu na nekretnine koje čine hotel Kristal u Umagu, te nakon što je u zemljišnim knjigama izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe, podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je sazvana Skupština vjerovnika radi donošenja odluke da se, radi boljeg unovčenja, prodaja pokretnina, osnovnih sredstava i sitnog inventara hotela Kristal, odredi po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu, te da se zatim pokretnine izlože prodaji zajedno sa hotelom, sa čime se Skupština vjerovnika i suglasila.

Hotel Kristal je zatim prodan na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos od 2.937.442,03 eura / 22.132.157,00 kn.

Kupac hotela, TIKAR d.o.o, kao prvi hipotekarni vjerovnik, bio je oslobođen plaćanja cijene nekretnina oznaka k.č.br: 2339, 2338/1 i etaža 64.-74. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, u iznosu od 2.937.442,03 eura / 22.132.157,00 kn, dok je uplatio cijenu za nekretninu na kojoj nije imao založno pravo, oznake k.č.br 2338/2 k.o. Umag, u iznosu od 13.546,75 eura / 102.068,00 kn, te za pokretnine, opremu hotela Kristal, u iznosu od 64.797,00 eura / 488.213,00 kn.

Dodatno, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-926/2013-220 od 2. studenog 2022. kupac je platio i troškove unovčenja hotela Kristal u ukupnom iznosu od 560.845,95 eura / 4.225.693,82 kn.

Iznosom cijene od 2.937.442,03 eura / 22.132.157,00 kn, za koji je iznos kupac oslobođen plaćanja, podmirena je djelomično tražbina kupca prema stečajnom dužniku.

Iznosom cijene nekretnine oznake k.č.br. 2338/2 k.o. Umag, od 13.546,75 eura / 102.068,00 kn, namireni su troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 954,16 eura / 7.189,16 kn, dok je preostalim iznosom od 12.592,58 eura / 94.878,84 kn djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika HIT d.d., Nova Gorica.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, na Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama, bio je u tijeku ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag. Nakon održanja ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, postupak je nastavio Općinski sud u Pazinu, koji se zatim oglasio stvarno nenadležnim, te je spis ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom.

Tijekom stečajnog postupka je pokrenut i proveden postupak kojim je legalizirana zgrada na predmetnoj nekretnini.

Nekretnina je zatim prodana elektroničkom javnom dražbom za cijenu u iznosu od 880.616,57 eura / 6.635.005,55 kn, a pozivi Financijske agencije na sudjelovanje u dražbama dostavljeni su svima koji su iskazali interes za kupnju, te su objavljeni na Internet stranici stečajnog dužnika www.punta-internacional.com.

Postignutim iznosom cijene nekretnine podmirene su tražbine slijedećih vjerovnika: tražbina stečajnog dužnika s osnove troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 50.239,18 eura / 378.527,10 kn, tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u ukupnom iznosu 14.549,18 eura / 109.620,79 kn i tražbine razlučnog vjerovnika Grada Umaga u ukupnom iznosu od 129.392,72 eura / 974.909,44 kn.

Ostatak cijene postignute prodajom nekretnine, u iznosu od 686.435,49 eura / 5.171.948,19 kn, isplaćen je stečajnom dužniku.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m².

Nakon otvaranja stečajnog postupka je za predmetnu nekretninu izrađen Elaborat o parcelaciji po rješenju kojim se utvrđuje zemljište nužno za redovnu uporabu građevine, pokrenut je postupak provedbe predmetnog elaborata u katastru i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, te zatim i postupak povezivanja glavne knjige i knjige položenih ugovora.

Pošto u arhivi stečajnog dužnika nije bilo dokumenata kojima bi se dokazalo pravo vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini, dokumenti su u originalu pribavljeni od prodavatelja.

Nakon što je proveden postupak uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini, temeljem odluke Skupštine vjerovnika nekretnina je prodana u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu u iznosu od 192.600,00 eura / 1.451.144,70 kn.

Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u dražbi dostavljen je svima koji su iskazali interes za kupnju, te je objavljen na Internet stranici stečajnog dužnika www.punta-internacional.com.

Pošto na nekretnini nije bilo razlučnih prava, iznos cijene je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik slijedećih vozila:

- 1.) M1- osobni automobil marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO
- 2.) M1 – osobni automobil marke BMW X3 3.0 L
- 3.) M1-osobni automobil marke MINI COPER CABRIO
- 4.) M1- osobni automobil marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V
- 5.) L1-moped marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD
- 6.) Moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY
- 7.) L1-moped, marke HYOSUNG 50 SD.

Teretni automobil marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD bio je u neupotrebljivom stanju.

Nakon što je bivši direktor stečajnog dužnika odbio predati posjed navedenih vozila, protiv njega je pokrenut sudski postupak, te je vozila predao tek po pravomoćnosti sudske presude kojom ga je sud na to obvezao.

Pošto je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio u tijeku ovršni postupak radi prodaje navedenih vozila, osim vozila pod r.br. 6., nakon preuzimanja posjeda vozila ovršni je postupak nastavljen.

U ovršnom postupku prodana su slijedeća vozila stečajnog dužnika:

- 1.) BMW M6 M560 prodan je za iznos od 22.562,87 eura / 170.000,00 kn,
- 2.) BMW X3 3.0 I prodan je za iznos od 2.934,10 eura / 22.107,00 kn,
- 3.) MINI COOPER CABRIO prodan je za iznos od 3.848,96 eura / 29.000,00 kn,
- 4.) Renault Clio 1,2 Exception 16V prodan je za iznos od 1.669,65 eura / 12.580,00 kn,
- 5.) moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, prodan je za iznos 149,71 euro / 1.128,00 kn.

U ovršnom postupku nisu prodani:

- 1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni,
- 2.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, i
- 3.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, za kojeg je utvrđeno da je otuđen.

Za motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 utvrđeno je da je bio prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-46 od 12. listopada 2022. odredio obustavu ovrhe na neprodanim vozilima stečajnog dužnika, te je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-47 od 12. listopada 2022. odredio da se iz cijene vozila u ukupnom iznosu od 31.165,30 eura / 234.815,00 kn namiri slijedeća tražbina ovrhovoditelja NERIMAR d. o. o.: trošak priznat rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u iznosu od 316,96 eura / 2.388,17 kn, trošak priznat rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Ovr-935/103 od 29. prosinca 2010. u iznosu od 267,03 eura / 2.012,00 kn, te predujam za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 200,87 eura / 1.513,27 kn.

Preostali iznos kupovnine od 30.380,46 eura / 228.901,57 kn doznačen je Trgovačkom sudu u Rijeci koji je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donio rješenje o namirenju, posl. br. St-926/13-311 dana 12. srpnja 2023, kojim je odredio da se stečajnom dužniku isplati trošak unovčenja vozila u iznosu od 9.018,83 eura / 67.952,37 kn, da se iznosom od 14.250,85 eura / 107.373,03 kn namiri tražbina razlučnog vjerovnika NERIMAR d.o.o, te da se preostalim iznosom od 7.111,61 eura / 53.582,43 kn djelomično namiri tražbina slijedećeg razlučnog vjerovnika, Republike Hrvatske.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, nakon ishođenja brisanja zabilježbi preostalih ovršnih postupaka iz evidencije vozila, moped HYOSUNG 50 SF RALLY i moped HYOSUNG 50 SD prodani su zatim u stečajnom prikupljanjem pisanih ponuda, objavom natječaja o prodaji na internet stranici Sudačke mreže i stečajnog dužnika www.punta-internacional.com, za ukupan iznos od 148,42 eura / 1.118,27 kn.

Pošto je na mopedu HYOSUNG 50 SF RALLY založno pravo imala Republika Hrvatska, moped je prodan uz prethodnu suglasnost vjerovnika.

Nakon prodaje mopeda, iznos kupovnine, umanjen za iznos PDV-a od 29,68 eura, odnosno iznos od 118,73 eura, uplaćen je založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, koja je zatim pokrenula postupak za brisanje zabilježbi ovrha upisanih na navedenom mopedu.

Napominjem da su stečajni vjerovnici u nastavku izvještajnog ročišta donijeli odluku da se obustave svi sudski postupci za naplatu potraživanja stečajnog dužnika, kako troškovi ne bi opterećivali stečajni masu.

U parničnom postupku kojeg tužiteljica, odvjetnica Marija Budimir, vodi protiv tuženika, PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, radi naplate odvjetničkih troškova u iznosu od 194.070,88 Eur (1.462.227,04 kn) kao ostalih obveza stečajne mase temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/00, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), koja je obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka, Trgovački je sud u Pazinu presudom posl. br. Povrv-256/2020-91 od 15. lipnja 2023. odredio da je tuženik dužan platiti tužiteljici iznos od 63.831,38 Eur (480.937,51 kn) uvećan za zakonsku zateznu kamatu

obračunatu od 18. lipnja 2015. do isplate, te je tužiteljici naložio da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 10.118,98 Eur (76.241,45 kn) u roku od 15 dana, uvećan za zakonsku zateznu kamatu. U tijeku je postupak odlučivanja o podnesenim žalbama parničnih strana. Po brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra, parnični postupak će se nastaviti voditi protiv Stečajne mase iza PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je čitava stečajna masa:

R. br.	Naziv	Iznos u Eur
1.	Motorna jahta model: PERSHING 45, proizvođača PERSHING S.p.A, Italia, godina gradnje: 2000	73.010,82 / 550.100,00 kn
2.	Poslovni udio u RADIO STAR TV d.o.o., Umag	38.821,42 / 292.500,00 kn
3.	Nekretnine oznaka k.č.br: 2339, 2338/1 i etaža 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, u naravi hotel Kristal u Umagu	2.937.442,03 / 22.132.157,00 kn
4.	Nekretnina oznake k.č.br 2338/2 k.o. Umag	13.546,75 / 102.068,00 kn
5.	Oprema hotela Kristal	80.996,25 / 610.266,25 kn
6.	Nekretnina oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag	880.616,57 / 6.635.005,55 kn
7.	Poslovni prostor u Umagu, površine 77,24 m2, u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41 k.o. Umag	192.600,00 / 1.451.144,70 kn
8.	Vozila	31.313,72 / 235.933,22 kn
	Ukupno	4.248.347,56 / 32.009.174,72 kn

Napominjem da je tijekom stečajnog postupka ostvaren i prihod od iznajmljivanja poslovnog prostora u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag u ukupnom iznosu od 141.900,20 eura.

RAČUN PRIHODA I RASHODA SA ZAVRŠNIM DIOBENIM POPISOM

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015., do 12. studenog 2024., u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi po računu stečajnog dužnika:

R.br.	Prihodi	Iznos u Eur
1.	Prodajna cijena jahte PERSHING 45	73.010,82 / 550.100,00 kn
2.	Prodajna cijena poslovnog udjela u RADIO STAR TV d.o.o.	38.821,42 / 292.500,00 kn
3.	Uplata temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-176 od 8. veljače 2022., troškovi unovčenja hotela Kristal	560.845,95 / 4.225.693,82 kn

4.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci temeljem rješenja posl. br. 14 St-926/2013-176 od 8. srpnja 2022., prodajna cijena opreme hotela Kristal	80.996,25 / 610.266,25 kn
5.	Uplata temeljem rješenja trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-220 od 22. studenog 2022., troškovi unovčenja k.č.br. 2338/2 k.o. Umag	954,16 / 7.189,16 kn
6.	Uplata temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-335 od 23. studenog 2023., troškovi unovčenja k.č.br. 2234 k.o. Umag	50.239,18 / 378.527,10 kn
7.	Uplata temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-335 od 23. studenog 2023., ostatak cijene k.č.br. 2234 k.o. Umag	686.435,49 / 5.171.948,19 kn
8.	Uplata temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-378 od 4. rujna 2024., prodajna cijena poslovnog prostora u Umagu, površine 77,24 m2, u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41 k.o. Umag	192.600,00 / 1.451.144,70 kn
9.	Uplata temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-926/2013-311 od 12. srpnja 2023., trošak unovčenja vozila	9.018,83 / 67.952,37 kn
10.	Prihod od najma poslovnog prostora u Umagu, u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/41 k.o. Umag	141.900,20 1.069.150,22 kn
11.	Uplata Casino Kristal Umag d.o.o, u stečaju, po djelomičnoj diobi	12.403,29 / 93.452,58 kn
12.	Prihod od prodaje uredskog namještaja	350,00 / 2.637,00 kn
13.	Prihod od prodaje mopeda	148,42 / 1.118,27 kn
14.	Povrati plaćenih predujmova, od Trgovačkog suda u Pazinu i Financijske agencije	499,26 / 3.761,67 kn
15.	Prihod od pasivnih kamata	66,47 / 500,81 kn
	Ukupno	1.848.290,14

R.br.	Rashodi	Iznos u Eur
1.	Isplata neto plaća radnika, za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka	5.798,45
2.	Isplata otpremnina radnika, za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka	12.903,98
3.	PDV	43.949,36
4.	Ovrha Republike Hrvatske za doprinose, porez na dohodak i PDV, što stečajni dužnik nije mogao platiti zbog blokade računa	20.217,71
5.	Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	1.838,85
6.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine u Glasu Istre i Njuškalu	429,03
7.	Komunalna naknada	231.493,71
8.	Naknada za uređenje voda	52.783,06

9.	Pričuva zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, na k.č.br. 2528/41 k.o. Umag, za poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 77,24 m ²	1.281,15
10.	Naknada za odvoz vozila iz Umaga u Pulu i čuvanje vozila do prodaje	2.986,26
11.	Naknada za pražnjenje plina iz rashladnih sistema hotela Kristal	1.147,72
12.	Odvjetnički troškovi odvjetnika Anke Zaharija, u parničnom postupku sa tuženikom Žarkom Ratkovićem radi predaje posjeda vozila	353,71
13.	Naknada za pribavljanje dokumentacije u postupku legalizacije hotela Kristal (1.742,00 eura) i trošak u postupku legalizacije zgrade na k.č.br. 2234 k.o. Umag (2.527,53 eura)	4.269,53
14.	Zaplijenjena novčana sredstva temeljem rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/20-71 u parničnom postupku sa tužiteljicom Marijom Budimir	104.056,27
15.	Isplata ovrhovoditelju Tihomiru Petričeviću, trošak ovršnog postupka u predmetu Ovr-641/202	1.735,51
16.	Naknada za računovodstvene poslove za razdoblje od 10. lipnja 2015. do 30. studenog 2024. i sastavljanje temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije, te za sastavljanje završnog računa, bruto	33.874,04
17.	Isplata za računovodstvene usluge A- KONTO d.o.o. Umag	2.656,30
18.	Isplata potraživanja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	440.798,14
19.	Naknada BOŽAC i BOŽIĆ d.o.o. Pula za posao isplate potraživanja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	3.500,00
20.	Isplata po ugovoru o djelu Vladimiru Kovačiću za popravak krova hotela Kristal	398,32
21.	Naknada za posao popisa opreme hotela Kristal, za Manuelu Zotiće i Patriziju Klabot, te naknada Željku Hrvatiniću za poslove popravaka oštećenja hotela Kristal	2.992,46
22.	Naknada Vladimiru Kovačiću za čuvanje hotela Kristal	215.780,11
23.	Naknade sudskim vještacima: Anti Bandiću za procjenu vrijednosti nekretnina i Marijanu Milevoju za procjenu vrijednosti opreme hotela Kristal	7.267,50
24.	Naknada za procjenu tržišne vrijednosti jahte PERSHING 45	1.095,60
25.	Osiguranje jahte PERSHING 45	267,00
26.	Sudske pristojbe	2.392,99
27.	Povrat pogrešnih uplata	35,17
28.	Članarina turističkim zajednicama	71,49
29.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma	11,18
30.	Odvoz smeća	44,78
31.	Električna energija	98,57
	Nagrada stečajnom upravitelju temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-926/2013-394 od 18. listopada 2024., u bruto I iznosu od 90.251,51 eura, što sa doprinosom za zdravstveno osiguranje koji je obveza plaćanja isplatitelja, u	

32.	iznosu od 6.768,86 eura, iznosi:	97.020,37
33.	Ostali troškovi: naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi javnog bilježnika, naknada Financijskog agenciji za uslugu javne objave godišnjih financijskih izvješća, naknada Financijskoj agenciji za troškove prisilne naplate, troškovi građevinskog materijala i pribora za popravke i čuvanje hotela Kristal, upravne pristojbe, naknada za izvatke iz sudskog registra i zemljišnih knjiga, poštanski troškovi i dr. troškovi	7.154,48
	Ukupno	1.300.701,79

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 12. studenog 2024. iznosi 547.588,35 eura.

- Prilozi:
- Cjelokupan promet po računu stečajnog dužnika, od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015., do 12. studenog 2024.
 - Bilanca na dane: 31. prosinca 2015., 31. prosinca 2016., 31. prosinca 2017., 31. prosinca 2018., 31. prosinca 2019., 31. prosinca 2020., 31. prosinca 2021., 31. prosinca 2022., 31. prosinca 2023. i na dan 24. studenog 2024.
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblja: od 10. lipnja 2015. do 31. prosinca 2015., od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016., od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017., od 1. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018., od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019., od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020., od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021., od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022., od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. i od 1. siječnja 2024. do 13. studenog 2024.

Do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, što se može očekivati u siječnju 2025., potrebno je podmiriti slijedeće troškove:

R. br.	Budući rashodi	Iznos u Eur
1.	Računovodstveni troškovi: naknada za izradu temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije na dan 31. prosinca 2024. i na dan brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, ukupno bruto 447,80 eura, te naknada za ostale računovodstvene poslove za prosinac 2024. i siječanj 2025. u ukupnom bruto iznosu od 378,24 eura, sveukupno:	826,04
2.	Naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa	147,00
	Ukupno	973,04

Nakon umanjenja iznosa novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, od 547.588,35 eura, za navedene predvidive buduće troškove u iznosu od 973,04 eura, preostaje iznos od 546.615,31 eura.

Kao što sam tijekom stečajnog postupka navodio, u tijeku je parnični postupak kojeg vodi Trgovački sud u Pazinu povodom zahtjeva odvjetnice Marije Budimir za isplatu odvjetničkih troškova u iznosu od 194.070,97 eura / 1.462.227,04 kn kao ostalih obveza stečajne mase

temeljem odredbe čl. 87. st. 1. t. 2. Stečajnog zakona, te se stoga do pravomoćnog okončanja navedenog postupka moraju rezervirati novčana sredstva u iznosu od 375.807,41 eura / 2.831.520,96 kn.

Pošto su temeljem rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Povrv-256/20-71 u korist tužiteljice već zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 104.056,27 eura, za navedenu parnicu je potrebno rezervirati još 271.751,14 eura.

Ovisno o uspjehu stečajnog dužnika u navedenoj parnici, preostali iznos rezerviranih novčanih sredstava će se isplatiti stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Nakon što se od iznosa novčanih sredstava stečajnog dužnika od 546.615,31 eura odbije iznos kojeg je potrebno rezervirati za odvjetnicu Mariju Budimir, od 271.751,14 eura, preostaju novčana sredstva u iznosu od 274.864,17 eura.

Predlažem da se navedeni iznos od 274.864,17 eura isplati stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u visini od 4,3363191 % od iznosa njihovih tražbina, po slijedećem završnom diobenom popisu:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Broj prijave	Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda	Iznos priznate tražbine, u Eur	Za isplatu po završnoj diobi, u Eur
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava Područni ured Istra, Primorje, Lika, zastupan po ŽDO u Rijeci	309.404,44 (2.331.207,81 kn)	13.416,76
3.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8 OIB: 13269963589 HR6624020061100080108	7.136,26 (53.768,17 kn)	309,45
4.	HIT d.d. Nova Gorica, Delpinova 7a SI56047500000204430 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva Žurić i Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2a	3.651.339,33 (27.511.016,21 kn)	158.333,72
5.	PIK VRBOVEC plus d.o.o. Zagrebačka 148, 10340 Vrbovec OIB: 41976933178 HR9824020061100913538 Pravni je slijednik vjerovnika PIK VRBOVEC–MESNA INDUSTRIJA d.d, koji je prestao postojati brisanjem iz sudskog registra	3.111,70 (23.445,11 kn)	134,93
	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROISTRA PULA		

6.	Pula, Vergerijeva 6 OIB: 46830600751 HR2024020061500273642	6.047,32 (45.563,53 kn)	262,23
7.	Odvjetnica MARIJA BUDIMIR Pula, Flanatička 16 OIB: 36425941166 koju zastupaju odvjetnici Luka Šumberac i Zvezdana Zdjelar Lalović iz Pule, Flanatička 16	253.180,52 (1.907.588,63 kn)	10.978,71
8.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA Zagreb, Berislavićeva 9 OIB: 56668956985 HR8623600001101345746 kojeg zastupa odvjetnik Pavle Fellner iz Zagreba, Jurišićeva 1a	16.296,47 (122.785,80 kn)	706,66
9.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368 HR4223900011100017042	243,11 (1.831,76 kn)	10,54
10.	UNIQUA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Planinska 13a OIB: 75665455333 HR9723400091510678326	611,60 (4.608,16 kn)	26,52
11.	KONZUM d.d. Zagreb, M. Čavića 1a OIB: 29955634590 HR1824810001120017849	12.131,92 (91.408,02 kn)	526,07
12.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 81793146560 HR2423600001101310875	4.558,00 (34.342,26 kn)	197,64
13.	INSTITUT IGH d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1 OIB: 79766124714 HR772360000110143767	100.690,72 (758.654,27 kn)	4.366,27
14.	URKIĆ d.o.o. Boljun, Boljun 35 OIB: 89933634402 kojeg zastupaju odvjetnici iz ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić iz Labina, Titov trg 6	1.058,66 (7.976,48 kn)	45,90
15.	GRAD UMAG Umag, G. Garibaldi 6 OIB: 84097228497 HR1323800061846800002	69.038,91 (520.173,66 kn)	2.993,74
	Odvjetnik JOSIP BRDAR Zagreb, Radnička cesta 32 OIB: 09951068557	390.607,10	16.937,97

16.	HR7323600001100856518	(2.943.029,25 kn)	
17.	TIKAR d.o.o. Ulica Alexandera von Humboldta 4B OIB:80758916264 HR7525000091101398887	1.408.271,65 / 10.610.622,74 kn	61.067,15
18.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB: 2375910849 HR8723600001500103513 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22	14.076,00 (106.055,65 kn)	610,38
19.	HEP OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379 HR98234000091110112928	5.750,40 (43.326,40 kn)	249,35
20.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001 HR9510010051737350007	34.059,00 (256.617,66 kn)	1.476,90
21.	A.KONTO d.o.o. Umag, Ernesta Miloša 20 OIB: 68921094583 HR9223800061140021757	6.855,93 (51.656,06 kn)	297,30
23.	FUTURA d.o.o. Umag, A. Vivode 8 OIB: 10133589349 HR9724020061100393442	2.234,57 (16.836,41 kn)	96,90
24.	KOMUNELA d.o.o. Umag, Tribje b.b, OIB: 06875741633 HR962380006114000762 kojeg zastupaju odvjetnici ZOU Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1. svibnja 4/I	356,02 (2.682,49 kn)	15,44
25.	Igor Lukin, vl. obrta VILLA SOŠI Umag, Kroz vrtove b.b, OIB: 49045138341 HR4224840081102630700 kojeg zastupaju odvjetnici ZOU Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1. svibnja 4/I	7.065,12 (53.232,15 kn)	306,36
	Dragica Lukin i Igor Lukin, vl. obrta VILLA SOŠI, Umag, Kroz vrtove b.b. OIB: 49045138341, HR4224840081102630700 koje zastupaju odvjetnici ZOU Livio Marcan i Vedran Marcan	13.641,08	591,52

26.	iz Umaga, 1. svibnja 4/I	(102.778,76 kn)	
27.	UTP d.o.o. Pula, Sv. Polikarpa 4 OIB: 78830943478 HR0323600001101651626 kojeg zastupa odvjetnik Igor Belić iz Pule, Zagrebačka 43	1.817,69 (13.695,43 kn)	78,82
28.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305 HR8523600001500074255	19.068,17 (143.669,17 kn)	826,85
	Ukupno	6.338.651,69 (47.758.571,15 kn)	274.864,17 (2.070.964,08 kn)

Potraživanje posljednjeg vjerovnika u popisu, HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, bit će utvrđeno u stečajnom postupku na posebnom ispitnom ročištu koje će se održati 28. studenog 2024.

Potraživanja stečajnih vjerovnika TIKAR d.o.o. i GRADA UMAGA, koji su utvrđeni u stečajnom postupku, umanjeni su za slijedeće iznose koji su im tijekom stečajnog postupka isplaćeni kao razlučnim vjerovnicima:

Potraživanje stečajnog vjerovnika TIKAR d.o.o.:

U stečajnom je postupku stečajnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 24.601.908,68 kn, koja se sastoji od:

14.483.256,90 kn - glavnice,

10.107.656,98 kn – zakonskih zateznih kamata obračunatih do otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015. i

10.994,80 kn – ostalih potraživanja

Tijekom stečajnog postupka, TIKAR d.o.o. je stekao navedenu tražbinu H-ABDUCO d.o.o. Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St- St-926/2013-153 od 14. veljače 2022., kojim je TIKAR d.o.o. dosuđen predmet razlučnog prava, hotel Kristal u Umagu, postalo je pravomoćno 3. ožujka 2022.

Zakonske zatezne kamate obračunate na glavicu potraživanja TIKAR d.o.o., u iznosu od 14.483.256,90 kn, za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015., do 3. ožujka 2022., iznose 8.140.871,06 kn.

Ukupno potraživanje TIKAR d.o.o. na dan 3. ožujka 2023. iznosilo je 32.742.779,74 kn (24.601.908,68 kn + 8.140.871,06 kn = 32.742.779,74 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St- St-926/2013-153 od 14. veljače 2022, kupac, TIKAR d.o.o., oslobođen je plaćanja dijela cijene hotela Kristal, u iznosu od 22.132.157,00 kn.

Nakon što se od iznosa potraživanja TIKAR d.o.o. na dan 3. ožujka 2023., u iznosu od 32.742.779,74 kn, odbije iznos za koji je oslobođen plaćanja cijene hotela Kristal, u iznosu od 22.132.157,00 kn, preostaje potraživanje TIKAR d.o.o, kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 10.610.622,74 kn / 1.408.271,65 eura.

Potraživanje stečajnog vjerovnika GRADA UMAGA:

1.) Stečajni vjerovnik, GRAD UMAG, je u stečajnom postupku koji se vodi nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, prijavio tražbinu u iznosu od 169.860,88 eura / 1.279.816,71 kn, koja tražbina je utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

U navedenom iznosu uključeno je potraživanje GRADA UMAGA iz rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr- 894/10-2, koje je se sastojalo od:

1. glavnice u iznosu od 59.388,51 eura / 447.462,78 kn,
2. kao što je navedeno u rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-894/10-2, zakonska zatezna kamata obračunata na glavnici do 16. rujna 2010. iznosi 6.144,16 eura / 46.293,22 kn,
3. zakonska zatezna kamata na glavicu potraživanja za razdoblje od 16. rujna 2010. do otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, 10. lipnja 2010., iznosi 34.676,38 eura / 261.269,22 kn.

Temeljem navedenog, potraživanje GRADA UMAGA na dan otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, 10. lipnja 2015., temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-894/10-2, iznosilo je 100.209,05 eura / 755.025,08 kn.

Ovršni postupak Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-894/10-2, je bio zabilježen u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, St-926/2013-335 od 23. studenog 2023., a sukladno rješenju Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-894/10-2, GRADU UMAGU, kao razlučnom vjerovniku na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, isplaćen je iznos od 128.522,70 eura / 968.354,28 kn, u kojem su uračunate i zakonske zatezne kamate obračunate na glavicu potraživanja za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, 10. lipnja 2015., do donošenja rješenja o prodaji nekretnine, 30. siječnja 2023.

Temeljem navedenog, nakon što se od iznosa potraživanja stečajnog vjerovnika GRADA UMAGA na dan 10. lipnja 2015., u iznosu od 169.860,88 eura / 1.279.816,71 kn, odbije isplaćeni iznos od 100.209,05 eura / 755.025,08 kn, preostaje potraživanje GRADA UMAGA kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 69.651,83 eura / 524.791,71 kn.

2.) Kao što je ranije navedeno, stečajni vjerovnik, GRAD UMAG, je u stečajnom postupku koji se vodi nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, prijavio tražbinu u iznosu od 169.860,88 eura / 1.279.816,71 kn, koja tražbina je utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

U navedenom iznosu uključeno je potraživanje GRADA UMAGA iz rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-144/11, koje se sastojalo od:

1. glavnice u iznosu od 401,36 eura / 3.024,00 kn,
2. zakonskih zateznih kamata obračunatih na glavicu za razdoblje od dospijeca, 11. veljače 2011., do otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, 10. lipnja 2015, u iznosu od 211,56 eura / 1.594,02 kn.

Temeljem navedenog, potraživanje GRADA UMAGA iz rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-144/11, na dan otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, 10. lipnja 2015., iznosilo je 612,92 eura / 4.618,00 kn.

Ovršni postupak Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-144/11, bio je zabilježen u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-926/2013-335 od 23. studenog 2023., a sukladno rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bujama posl. br. Ovr-144/11, razlučnom vjerovniku na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, GRADU UMAGU, isplaćen je iznos

od 870,02 eura / 6.555,16 kn. u kojem iznosu su uračunate i zakonske zatezne kamate obračunate na glavicu potraživanja za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o., u stečaju, 10. lipnja 2015., do donošenja rješenja o prodaji nekretnine, 30. siječnja 2023.

Temeljem navedenog, nakon što se od iznosa potraživanja stečajnog vjerovnika GRADA UMAGA na dan 10. lipnja 2015, umanjenog temeljem obračuna iz prethodne točke na iznos od 69.651,83 eura / 524.791,71 kn, odbije isplaćeni iznos od 612,92 eura / 4.618,00 kn, preostaje potraživanje GRADA UMAGA kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 69.038,91 euro / 520.173,66 kn.

Prilozi: Obračuni zakonskih zateznih kamata na potraživanja stečajnih vjerovnika TIKAR d.o.o. i GRADA UMAGA

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta